

Leistungsbeschreibung BBD
Theodor-Heuss-Straße 12
27753 Delmenhorst

Allgemeine Hinweise:

Die Anforderungen an die Reinigung basieren auf der DIN 77400 in der aktuell geltenden Fassung. Soweit für das Objekt innerhalb der Leistungsbeschreibung bzw. den zusätzlichen technischen Vertragsbedingungen keine abweichenden Regelungen vorgegeben wurden, sind die Leistungen entsprechend DIN 77400 zu erbringen.

Besonderheiten:

Die Reinigung sollte außerhalb der normalen Geschäftszeit erfolgen.

Die Zeiten sind:	Mo – Do	6.45 – 16.00 Uhr Reinigung ab 16.00 – 21.00 Uhr
	Frei	6.45 - 12.00 Uhr Reinigung ab 13.00 – 21.00 Uhr

Bei der Reinigung des Baubetriebes ist besonders auf die Schließung und Einschaltung der Alarmanlage zu achten. Diese muss bis 20.59 Uhr erfolgt sein – siehe Legende.

Die Vergabe an Nachunternehmer ist nur nach vorheriger Genehmigung durch den Auftraggeber zulässig.

Berechnung des Angebotspreises für die laufende Unterhaltsreinigung:

Bei der Ermittlung des Angebotspreises sind jährlich 52 Wochen zu berücksichtigen.

Es soll ein Pauschalangebot ausgestellt werden, so das monatlich gleichbleibenden Beträge abgerechnet werden. Hierzu sind jeweils vom Auftraggeber unterschriebene Arbeitsnachweise den Rechnungen beizulegen.

Das Vertragsverhältnis beginnt am: schnellstmöglich nach Auftragsvergabe

Vorgesehene Vertragsdauer: 24 Monate

Option zur Vertragsverlängerung auf 36 Monate bei einvernehmen beider Vertragsparteien.
Preisanpassung gemäß Verbraucherpreisindex Statistisches Bundesamt.

Die Reinigungsleistungen werden in der Anlage (Legende) und Zusammenstellung beschrieben.

Die Büroreinigungen Verwaltungsgebäude Theodor-Heuss-Straße und Friedhof Verwaltungsgebäude werden nur 1 x wöchentlich gereinigt. Die Abfallkörbe in den Aufenthaltsräumen sind täglich zu reinigen. Davon unberührt bleiben die Sanitäranlagen, die an allen Standorten täglich gereinigt werden. Die Tage werden nach Auftragserteilung festgelegt.

Beim Baubetrieb sind folgende Flächen vorhanden:

Umkleiden, WC´s, Sanitärtrakt	343,61 qm
Treppenhäuser, Flure	180,47 qm
Aufenthaltsräume	176,86 qm
Büros	304,02 qm
Sonstige Räume (Konferenz, Schulung, usw.)	262,19 qm

Fliesen/Terrazzo	538,35 qm
Teppichböden	99,21 qm
Linoleum/PVC	571,56 qm

Berechnung des monatlichen Pauschalbetrages Netto (Unterhaltsreinigung)

BBD:

1.1) Jahresangebotspreis **Baubetrieb** _____ €
(Theodor-Heuss-Str. 12)

dividiert durch 12 Monate

Monatlicher Pauschalbetrag **netto:** _____ €

Mehrwertsteuer Monatlich _____ €

Bruttobetrag Monatlich _____ €

12 Monate **Bruttobetrag** _____ €

24 Monate **Bruttobetrag** _____ €

Ihr Stundenverrechnungssatz pro Stunden: _____ € (netto)

Der Stundenverrechnungssatz setzt sich wie folgt zusammen:

Stundenverrechnungssatz beträgt _____ € (netto)

und setzt sich zusammen

aus: Lohnkosten _____ €

Lohnnebenkosten _____ €

Andere Kosten _____ €

Reinigungsmittel:

Die Reinigungsmittel werden vom Auftragnehmer gestellt. Handtuchpapier und Toilettenpapier wird vom Auftraggeber gestellt und an geeigneten Punkten zur Verfügung gestellt, so dass die Verteilung auf die Sanitärobjekte durch die Reinigungskräfte gewährleistet ist.

Es dürfen nur umweltverträgliche und biologisch abbaubare Reinigungsmittel eingesetzt werden. Für alle zum Einsatz kommenden Reinigungsmittel sind auf Anforderung jeweils Sicherheitsdatenblatt und Inhaltsstoffdatenblatt vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, den Einsatz bestimmter Reinigungsmittel in begründeten Fällen abzulehnen.

Für die Reinigung der Objekte werden folgende Mittel eingesetzt:

_____ als Universalreiniger für Oberfläche und Bodenbeläge

_____ als Bodenwischpflege für alle wasserfesten Böden

_____ als Sanitärreiniger für alle Bereiche in Nasszellen und Sanitärräumen.

_____ als _____

_____ als _____

Reinigungskräfte für Unterhaltsreinigung - wöchentliche Arbeitszeit

Anzahl der Kräfte

Stunden / Woche (Reinigungskraft)

BBD: _____
